

КРАТКИЙ ОБЗОР



Здание администрации фермы 78th Street Heritage Farm

План устойчивого развития фермы 78th Street Heritage Farm — это итог длительной работы сотрудников Департамента парков округа Кларк (Clark County Parks and Lands), консультативной группы Heritage Farm, руководящего комитета по плану устойчивого развития, финансовых служб округа Кларк, наших партнеров-консультантов, Совета округа Кларк, а также партнеров фермы.

Основная цель этого плана — обеспечить долгосрочное использование территории фермы 78th Street Heritage Farm в соответствии с актуальными целями сельскохозяйственного производства и исследований в этой области. С помощью этого плана также возможно определить будущее потребление ресурсов для общественных нужд на финансово устойчивой основе и в соответствии с принятым основным планом Heritage Farm. Таким образом, больше жителей смогут стать участниками полезных программ, предлагаемых на ферме.

Общественное обсуждение

Чтобы обеспечить открытый и публичный процесс разработки этого плана, группа по планированию округа Кларк разработала подход к обмену информацией, сбору отзывов, изучению альтернативных вариантов и рассмотрению плана, направленный на сбор разнообразных и справедливых мнений о будущем фермы. Целью этого плана является привлечение к участию не только заинтересованных лиц, входящих в состав партнеров фермы. Таким образом, общественность в целом оказалась в центре внимания при информационно-пропагандистской деятельности. План привлечения общественности включает указанные далее элементы.

- Регулярное общение с заинтересованными лицами из числа представителей фермы и сообщества, информирование их о проделанной работе и дальнейших шагах.

- Масштабный руководящий комитет.
- Метод проведения мероприятий по работе с общественностью в формате дня открытых дверей, включая два открытых заседания.
- Широкое распространение прошлых планов, исследований и выявленной информации для лучшего информирования о разработке плана.
- Проведение семинара руководящего комитета, который позволит выбрать элементы программы и возмещения затрат для реализации будущего управления фермой.
- Период проведения общественных обсуждений на начальном этапе реализации проекта.
- Индивидуальные опросы заинтересованных лиц.
- Период проведения общественных обсуждений касательно предварительной версии плана устойчивого развития.

Представители обсуждали предварительную версию плана устойчивого развития, рассматривали ее и оставляли примечания по поводу содержания на более чем десяти общественных форумах, в том числе на днях открытых дверей и заседаниях руководящего комитета. План подготовки материалов для общественности также охватывал два отдельных периода получения примечаний от жителей через онлайн-ресурсы.



День открытых дверей по плану устойчивого развития № 1

Особенности Heritage Farm

У этого места богатая история, которая началась еще до появления здесь европейских поселенцев. Эта земля служила коренному населению и прошлым

жителям на протяжении тысяч лет. До появления европейских поселений на землях вдоль реки Колумбия обитали народы чинук. На севере, до реки Льюис и севернее, эту территорию населяло племя каулиц. Кликататы и представители других коренных народов приезжали в этот район в определенные времена года, чтобы торговать с народами чинук и каулиц, а также заниматься собирательством продуктов питания. Европейские поселенцы впервые прибыли сюда в 1800-х годах для ловли добычи, охоты на животных и торговли, начав создавать здесь постоянные поселения. Изначально ферма была приобретена и расчищена для сельскохозяйственных целей Уильямом Ризом и Сарой Джейн Андерсон. Она занимала часть их участка площадью 640 акров в районе Хазел Делл. В 1871 году имущество было конфисковано в пользу округа в рамках урегулирования спора о долговом обязательстве.

После приобретения власти округа превратили эту территорию в государственную ферму округа Кларк. Земли использовали в основном для выращивания сельскохозяйственных культур и разведения скота. Во время работы государственной фермы округа Кларк был принят Закон о социальном обеспечении от 1935 года для поддержки людей, нуждающихся в помощи. Этот закон в значительной степени способствовал упадку государственных бедных ферм по всей стране.

Государственная ферма округа Кларк продолжала работать до 1943 года, пока ее постепенно полностью не передали во владение Юго-Западной экспериментальной станции штата Вашингтон. В 1949 году, когда экспериментальная станция уже начала свою работу, участок был передан Колледжу штата Вашингтон, представители которого управляли экспериментальной станцией до 1966 года.

В это время на ферме появилась взаимодействующая служба по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности при Университете штата Вашингтон (Washington State University, WSU). Благодаря развитию программ и партнерских отношений ферма стала общественным достоянием, которым она является и сегодня. Ее работники сосредоточились на взаимодействии с населением, исследованиях и производстве продуктов питания для малообеспеченных жителей округа Кларк.

На протяжении многих лет здесь выращивали различные виды культур, включая чернослив, сливы, малину, персики, яблоки, ежевику и свеклу, а также проводили над ними исследования. Более того, за всю историю фермы в разное время было выращено более 150 видов клубники. В дополнение к этому на экспериментальной станции изучались устойчивые к болезням культуры, удобрения и почвенные условия.

Представители WSU (ранее — Колледж штата Вашингтон) передали управление и право собственности на участок обратно властям округа в 2008 году после того, как финансирование исследований на ферме за счет университета прекратилось.

Власти округа продолжают предоставлять WSU землю и здания на территории фермы в рамках действующего соглашения о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности.



Дети собирают урожай моркови

Финансовый анализ

В данном плане проанализированы рабочие расходы, непосредственно связанные с деятельностью фермы, и не рассматриваются расходы, связанные с соглашением между представителями округа и WSU о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности. Расходы касательно этого соглашения обобщены в плане, но подход к анализу и изменению этих расходов не входил в рамки данной работы.

План устойчивого развития не содержит анализа и предложений по изменению данного соглашения о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности с представителями WSU.

В рамках планирования был составлен базовый финансовый обзор текущей деятельности фермы, чтобы лучше понять долгосрочные затраты на эксплуатацию сельскохозяйственных угодий, инфраструктуры и рабочей силы.

Расходы округа

Административные службы по гражданской инфраструктуре округа Кларк представили отчет о расходах в период 2016–2021 годов, связанных с соглашением о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности и с фермерскими работами. Общие расходы на фермерские работы, включая капитальный ремонт, составляют в среднем чуть менее 170 000 долларов в год, а общая сумма за исследуемый период — чуть более 1 млн долларов, в том числе 290 000 долларов на капитальный ремонт.

Финансы и бюджет по услугам WSU в рамках соглашения о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности

WSU предоставляет услуги в рамках соглашения о совместной деятельности по распространению знаний о сельскохозяйственной деятельности в административном здании фермы. WSU использует ежегодный взнос округа Кларк в рамках данного соглашения, чтобы обеспечить полную программу услуг по распространению информации за счет грантов WSU, собранных платежей пользователей, контрактов округа и взноса WSU.

Согласно оценкам сотрудников WSU каждый доллар, предоставленный властями округа, успешно используется для получения дополнительных 3,77 доллара за счет взносов WSU, грантов, платежей пользователей фермы и т. д.

Волонтерские взносы

Еще одним источником инвестиций в ферму являются тысячи часов работы волонтеров. Консультативная группа Heritage Farm (Heritage Farm Advisory Team, HFAT) ежегодно отслеживает часы работы волонтеров. В 2022 году HFAT сообщила о 17 832 часах работы (1339 волонтеров), что эквивалентно сумме 533 636 долларов. Кроме того, из источников, не относящихся к округу, на фермерские проекты было выделено в общей сложности 442 774 доллара.

Земли фермы также ежегодно используют в целях производства продуктов питания для населения. В 2022 году на ферме было выращено почти 98 686 фунтов продукции, рыночная стоимость которой составила чуть более 179 662 долларов. Эти продукты в первую очередь передаются населению через Продовольственный банк округа Кларк.

Схема участка

Участок площадью 78,9 акра состоит из открытых и лесистых равнинных и наклонных участков. Некоторые склоны на участке имеют наклон более 25 %. Кроме того, на территории участка находятся два водно-болотных угодья и, возможно, третье, а также старое кладбище у западной границы участка. В целом участок можно разделить на три различные зоны в соответствии с окружающей средой и использованием. Эти различные зоны создают возможности или проблемы в зависимости от того, какие виды использования земель планируются на данной территории.

Зона 1. Фермерские работы и поддержка

Примерно 19 акров территории в настоящее время используются для производства продуктов питания, научных исследований и образования в области сельского хозяйства, а также для вспомогательных объектов, таких как магазины, теплицы, складские помещения, административное здание и парковка.

Зона 2. Залежные земли с уклоном менее 15 %

Примерно 37 акров территории занимают расчищенные участки на склонах менее 15 %. Из этих 37 акров примерно 6 акров станут частью проекта Департамента чистой воды (Clean Water Division) по созданию водно-болотных угодий возле Кугар-Крик и связанного с ним промежуточного растительного слоя. Кроме того, в принятом основном плане 5 акров к северу от Кугар-Крик вдоль северо-восточной части 78th Street были выделены для строительства дополнительных объектов общественного доступа, ориентированных на фермерские хозяйства.

На оставшихся 26 акрах можно разместить дополнительные площади для возделывания или построить объекты для сельского хозяйства либо общественных нужд.

Зона 3. Обремененные земельные участки

Обремененные участки территории ограничены чем-либо из следующего или всем перечисленным: лесные массивы, водно-болотные угодья, культурные объекты и (или) рельеф местности более 15 %.

Примерно 23 акра территории могут быть охарактеризованы одной или всеми этими проблемами развития. Для целей данного плана любой склон более 15 % должен быть обработан специальным оборудованием и засажен специализированными культурами, которые в настоящее время не используются в деятельности фермы.

Хотя использование обремененных участков в сельскохозяйственных целях может оказаться непосильной задачей, на этих площадях можно организовать возможности для пассивного отдыха. Например, проложить дорожки, обустроить место для пикников или площадок для игр на природе либо проводить просветительские мероприятия.

Эксплуатационные альтернативные варианты

В ходе работы руководящего комитета и общественных собраний было разработано в общей сложности три альтернативных варианта. Три альтернативных варианта были отобраны из восьми, два из которых обсуждались на заседаниях руководящего комитета и предусматривали продолжение работы фермы в основном в том же режиме и развитие рабочих отношений с соответствующей некоммерческой организацией (НКО). Последний альтернативный вариант представляет собой объединение шести операционных планов, разработанных по отдельности членами руководящего комитета в самостоятельно выбранных группах на семинаре по планированию от 13 марта 2023 года.

Альтернативный вариант № 1

Продолжение эксплуатации фермы в нынешнем виде по-прежнему рассматривается как один из вариантов. Предварительная версия плана устойчивого развития рассматривает эту альтернативу с изменениями в некоторых вариантах получения дохода, определенных группой по планированию и руководящим комитетом.

Этот вариант не отвечает финансовым и общественным целям, поставленным при разработке данного плана.

Альтернативный вариант № 2

План предусматривает выбор третьей стороны для управления фермой на основе тендерного запроса. Этому альтернативному подходу к управлению фермой было посвящено много дискуссий и обсуждений. Такой план рассматривает эту альтернативу, несмотря на огромное количество неизвестных моментов, связанных с поиском, переговорами и заключением контрактов с неправительственной организацией (НПО). Главной задачей станет поиск партнера, обладающего финансовыми возможностями для управления фермой таким образом, чтобы это соответствовало руководящим принципам принятого основного плана и предварительной версии плана устойчивого развития, а также не требовало дальнейшего субсидирования со стороны округа.

Альтернативный вариант № 3 (ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ)

Этот вариант представляет собой объединение шести альтернативных вариантов руководящего комитета, в которых выбраны схожие варианты программ и возмещения затрат, разработанные руководящим комитетом и представленные на семинаре 13 марта 2023 года.

Альтернативный вариант № 3 отвечает всем критериям и целям проекта. Хотя этот вариант может не полностью компенсировать потребность в финансовых ресурсах округа, он уменьшит или, возможно, устранил необходимость в поддержке со стороны Общего фонда за счет создания общественного актива, который функционирует скорее как общественный парк.



Виды использования земель Heritage Farm

Дальнейшие действия

В ходе разработки предварительной версии плана устойчивого развития фермы 78th Street Heritage Farm многое было выполнено, но целый ряд мероприятий еще предстоит сделать для реализации предпочтительного варианта. В этом плане изложены дальнейшие шаги по продолжению работы Heritage Farm, главным из которых является развитие отношений, каналов связи и доверия, сложившихся в ходе разработки этого плана.

В ближайшей перспективе будет завершена работа по обновлению соглашений об аренде земли и составление графика платы за пользование фермерскими услугами и инфраструктурой в соответствии с утвержденным направлением. В ближайшем будущем группа по планированию работы парков будет работать над созданием дорожки для общественного доступа. На пути будут расположены познавательные остановки, посвященные истории фермы, производству продуктов питания и миру природы. Открытие дорожки запланировано на 2027 год. На первом этапе строительства дорожка может быть проложена с юго-запада или северо-востока в зависимости от уже проводимых первоначальных технико-экономических обоснований дорожки.

Ферма Heritage Farm — это особое место для многих людей. Много лет она регулярно удовлетворяла потребности жителей региона.

Главная цель этого плана и округа Кларк — обеспечить дальнейшую работу фермы Heritage Farm на благо местному сообществу и привить к ней любовь еще большему количеству жителей.



Сбор урожая для Продовольственного банка округа Кларк