

КОРОТКИЙ ОГЛЯД



78th Street Heritage Farm Administration Building

План сталого розвитку ферми 78th Street Heritage Farm – це підсумок тривалої роботи співробітників Департаменту парків округу Кларк (Clark County Parks and Lands), консультативної групи Heritage Farm, керівного комітету з плану сталого розвитку, фінансових служб округу Кларк, наших партнерів-консультантів, Ради округу Кларк, а також партнерів ферми.

Основна мета цього плану – забезпечити довгострокове використання території ферми 78th Street Heritage Farm відповідно до актуальних цілей сільськогосподарського виробництва й досліджень у цій галузі. За допомогою цього плану також можливо визначити майбутнє споживання ресурсів для суспільних потреб на фінансово стійкій основі й відповідно до прийнятого основного плану Heritage Farm. Так більше жителів зможуть стати учасниками корисних програм, запропонованих на фермі.

Відкрите обговорення

Щоб забезпечити відкритий і публічний процес розроблення цього плану, група з планування округу Кларк розробила підхід до обміну інформацією, збору відгуків, вивчення альтернативних варіантів і розгляду плану, спрямований на збір різноманітних і справедливих думок про майбутнє ферми. Метою цього плану є залучення до участі не тільки зацікавлених осіб, що входять до складу партнерів ферми. Таким чином, громадськість загалом опинилася в центрі уваги під час інформаційно-пропагандистської діяльності. План залучення громадськості охоплював наведені далі заходи.

- Регулярна комунікація із зацікавленими сторонами на рівні ферми й окремих спільнот, а також надання їм інформації про виконану роботу й заплановані наступні кроки.
- Комісія з підготовки плану, яка мала охоплювати всіх зацікавлених осіб.

- Проведення інформаційно-просвітницьких заходів у форматі дня відкритих дверей, який передбачав би дві зустрічі з громадськістю.
- Широке розповсюдження інформації щодо попередніх планів, проведених досліджень і надання історичних відомостей для підвищення рівня обізнаності щодо реалізації розробки плану.
- Організація наради комісії з підготовки плану, у ході якої було визначено програмні елементи й джерела відшкодування витрат, які можуть у майбутньому бути впровадженні в процес керування фермою.
- Період громадського обговорення на початковому етапі підготовки проєкту.
- Індивідуальні консультації із зацікавленими сторонами.
- Період громадського обговорення проєкту плану сталого розвитку.

Представники обговорювали проєкт плану сталого розвитку, розглядали його й залишали примітки щодо змісту на більш ніж десяти громадських форумах, зокрема під час днів відкритих дверей і засідань керівного комітету. План підготовки матеріалів для громадськості також охоплював два окремі періоди отримання коментарів від мешканців через онлайн-ресурси.



День відкритих дверей щодо плану сталого розвитку № 1

Детальніше про Heritage Farm

Це місце має багату історію, яка бере свій початок задовго до появи на цій території європейських поселенців. Тисячоліттями ця земля служила на благо як місцевого населення, так і приїжджих. До появи європейських поселень на землях уздовж річки Колумбія мешкали народи чинуки. На півночі, до річки Льюїс і північніше, цю територію населяло плем'я кауліц. Клікитати й

представники інших корінних народів приїжджали в цей район у певні пори року, щоб торгувати з народами чинук і кауліц, а також займатися збиранням харчових продуктів. Європейські поселенці вперше прибули сюди в 1800-х роках для лову здобичі, полювання на тварин і торгівлі й згодом почали створювати тут постійні поселення. Спочатку територія ферми стала власністю Вільяма Різа й Сари Джейн Андерсон: вона ввійшла до їхньої земельної ділянки площею 640 акрів у районі Газел Делл. Саме вони й підготували її для сільськогосподарських цілей. У 1871 році в межах урегулювання облігаційної суперечки вся власність була конфіскована на користь округу.

Після придбання влада округу перетворила цю територію на державну ферму округу Кларк. Землі використовували переважно для вирощування сільськогосподарських культур і розведення худоби. Під час роботи державної ферми округу Кларк було ухвалено Закон про соціальне забезпечення 1935 року, що передбачав підтримку осіб, які потребували допомоги. Цей закон значною мірою посприяв занепаду державних ферм по всій країні.

Державна ферма округу Кларк продовжувала працювати до 1943 року, поки її поступово повністю не передали у володіння Південно-Західній експериментальній станції штату Вашингтон. У 1949 році, коли експериментальна станція вже почала свою роботу, ділянку передали Коледжу штату Вашингтон, представники якого управляли експериментальною станцією до 1966 року.

У цей час на фермі з'явилася служба взаємної дії з поширення знань про сільськогосподарську діяльність при Університеті штату Вашингтон (Washington State University, WSU). Завдяки реалізації різноманітних програм і розвитку партнерства ферма перетворилася на актив громади, яким вона залишається й донині. Наразі акцент у діяльності ферми зроблено на суспільно корисну діяльність, проведення досліджень і виробництво харчових продуктів для малозабезпечених мешканців округу Кларк.

Упродовж багатьох років тут вирощували різні види культур, включно із чорносливом, сливами, малиною, персиками, яблуками, ожиною і буряками, а також проводили над ними дослідження. Ба більше, за всю історію ферми в різний час було вирощено понад 150 видів полуниці. Крім того, на експериментальній станції досліджуються стійкі до хвороб культури, добрива й стан ґрунту.

Представники WSU (раніше – Коледж штату Вашингтон) передали управління й право власності на ділянку назад владі округу 2008 року після того, як фінансування досліджень на фермі коштом університету було припинено.

Влада округу продовжує надавати WSU землю й будівлі на території ферми в рамках чинної угоди про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність.



Діти збирають урожай моркви

Аналіз фінансових аспектів

У цьому плані проаналізовано робочі витрати, безпосередньо пов'язані з діяльністю ферми, і не розглядаються витрати, пов'язані з угодою між представниками округу й WSU про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність. Витрати щодо угоди про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність узагальнені в плані, але підхід до аналізу й зміни цих витрат не входив у рамки цієї роботи.

План сталого розвитку не містить аналізу й пропозицій щодо зміни угоди про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність із представниками WSU.

У процесі планування було проаналізовано базову фінансову складову поточної діяльності ферми, що дало змогу оцінити, якими можуть бути довгострокові витрати на експлуатацію сільськогосподарських угідь, інфраструктуру й робочу силу.

Витрати округу

Адміністративні служби із цивільної інфраструктури округу Кларк представили звіт про витрати в період 2016–2021 років, пов'язані з угодою про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність і фермерськими роботами. Загальні витрати на фермерські роботи, зокрема на капітальний ремонт, у середньому становлять трохи менше ніж 170 000 доларів на рік, а загальна сума за досліджуваний період складає трохи більше ніж 1 млн доларів, зокрема 290 000 доларів на капітальний ремонт.

Фінанси й бюджет за послугами WSU в рамках угоди про спільну роботу з розповсюдження знань про сільськогосподарську діяльність

WSU надає послуги в рамках угоди про спільну роботу з поширення знань про сільськогосподарську діяльність в адміністративній будівлі ферми. WSU використовує щорічний внесок округу Кларк у рамках цієї угоди, щоб забезпечити повну програму послуг із розповсюдження інформації шляхом грантів WSU, зібраних платежів користувачів, контрактів округу й внеску WSU.

За оцінками співробітників цього закладу, кожен долар, наданий округом, успішно використовується для генерування 3,77 долара додаткових коштів завдяки фінансуванню з різноманітних джерел, зокрема завдяки внескам WSU, грантам і платі за користування фермою.

Внесок волонтерів

Також багато волонтерів інвестують у ферму тисячі годин свого часу. Консультативна група ферми (Heritage Farm Advisory Team, HFAT) щорічно відстежує кількість часу, який волонтери присвячують роботі на фермі. У 2022 році HFAT відзвітувала про 17 832 робочі години (було залучено 1339 волонтерів), що еквівалентно 533 636 доларам. Крім того, загалом, крім фінансування від округу, на проекти ферми було зібрано 442 774 долари у формі пожертв.

Також ферма використовується для постійного виробництва харчових продуктів для місцевої спільноти. У 2022 році на території ферми було вирощено майже 98 686 фунтів продукції ринковою вартістю трохи більше ніж 179 662 долари. Головним чином члени спільноти отримують ці харчові продукти через Банк продовольства округу Кларк.

Аналіз об'єкта

Ділянка площею 78,9 акра складається з відкритих і лісистих рівнинних і похилих частин (в окремих точках з ухилом до 25%). Крім того, на території ділянки є два водно-болотних угіддя і, можливо, третє, а також старий цвинтар біля західного кордону ділянки. Загалом, ділянку можна розділити на три окремі екологічні зони й зони різних режимів використання земель. Усі ці зони пов'язані з певними можливостями й певними проблемами залежно від того, як саме планується використовувати певну ділянку.

Зона 1. Сільськогосподарська діяльність і її підтримка

Приблизно 19 гектарів території наразі використовуються для виробництва харчових продуктів, проведення досліджень і надання сільськогосподарської освіти. Також там розташовано допоміжні об'єкти, як-от магазини, теплиці, сховища продукції, адміністративна будівля й автостоянка поряд із нею.

Зона 2. Перелогові землі на схилах з ухилом менше ніж 15%

Приблизно 37 гектарів території ферми – це розчищені ділянки на схилах з ухилом менше ніж 15 %. Із цих 37 акрів приблизно 6 акрів будуть використовуватися в межах проекту Департаменту з питань очищення води (Clean Water Division) водно-болотних угідь Cougar Creek і для засадження передбаченої ним буферної зони. Крім того, в ухваленому основному плані 5 акрів на північ від Кугар-Крік уздовж північно-східної частини 78th Street були виділені для будівництва додаткових об'єктів громадського призначення, необхідних для задоволення потреб фермерського господарства.

Решта 26 акрів можуть використовуватися як додаткова посівна площа або для будівництва сільськогосподарських об'єктів або об'єктів громадського призначення.

Зона 3. Обтяжені землі

Обтяжені землі – це ділянки території, які мають певні обмеження, спричинені наявністю одного або всіх із зазначених факторів: лісові масиви, водно-болотні угіддя, культурні об'єкти й (або) ділянки з рельєфним ухилом понад 15%.

Для приблизно 23 гектарів території характерна принаймні одна, а часом і всі згадані проблеми розвитку. У межах реалізації цього плану будь-який схил з ухилом понад 15% потрібно буде обробляти за допомогою спеціального обладнання й засаджувати спеціалізованими культурами, які на фермі наразі не вирощують.

Хоча розвиток обтяжених земель для сільськогосподарських цілей може бути пов'язаний із великими витратами, ці землі також можна використати для створення на території ферми зон пасивного відпочинку. Наприклад, можна прокласти доріжки, облаштувати місце для пікніків або майданчиків для ігор на природі чи проводити просвітницькі заходи.

Експлуатаційні альтернативи

Загалом у процесі роботи Комісії з підготовки плану й громадських обговорень було розроблено три альтернативні варіанти. Три альтернативні варіанти були відібрані з восьми, два з яких обговорювалися на засіданнях керівного комітету й передбачали продовження роботи ферми в основному в тому самому режимі й розвиток робочих відносин із відповідною некомерційною організацією (НКО). Останній альтернативний варіант являє собою об'єднання шести операційних планів, розроблених окремо членами керівного комітету в самостійно вибраних групах на семінарі з планування від 13 березня 2023 року.

Альтернативний варіант № 1

Одним із варіантів є продовження роботи ферми в поточному режимі. Проект плану сталого розвитку передбачає можливість реалізації цієї альтернативи з деякими модифікаціями, що стосуються джерел отримання доходів, визначених проектною групою і комісією з підготовки плану.

Цей варіант не відповідає фінансовим і суспільним цілям, поставленим під час розроблення цього плану.

Альтернативний варіант № 2

План передбачає вибір третьої сторони для управління фермою на основі тендерного запиту. Багато дискусій і роздумів було присвячено саме цьому підходу до керування фермою. Такий план розглядає цю альтернативу, попри величезну кількість невідомих моментів, пов'язаних із пошуком, переговорами й укладенням контрактів із неурядовою організацією (НУО). Головним викликом стане визначення партнера з достатніми фінансовими можливостями для керування фермою в спосіб, що відповідатиме керівним принципам затвердженого основного плану й проекту плану сталого розвитку, а також такого, який не потребуватиме постійного субсидування з боку округу.

Альтернативний варіант № 3 (ПЕРЕВАЖНИЙ)

Цей варіант являє собою об'єднання шести альтернативних варіантів керівного комітету, у яких вибрано схожі варіанти програм і відшкодування витрат, розроблені керівним комітетом і представлені на семінарі 13 березня 2023 року.

Альтернативний варіант № 3 відповідає всім критеріям і цілям проекту. Хоча ця альтернатива не допоможе повністю компенсувати залучені фінансові ресурси округу, вона може зменшити або, можливо, навіть усуне потребу в наданні підтримки з нецільового фонду шляхом створення громадського активу, що функціонує радше як громадський парк.



Використання угідь Heritage Farm

Подальші кроки

Багато цілей було досягнуто вже на етапі розробки проєкту плану сталого розвитку 78th Street Heritage Farm, але для реалізації вибраної альтернативи потрібно виконати ще багато. Цей план окреслює наступні кроки для забезпечення довгострокового функціонування Heritage Farm, в основі реалізації яких, зокрема, мають бути відносини, канали комунікації і довіра, сформовані в процесі його розробки.

У найближчій перспективі буде завершено роботу з оновлення угод про оренду землі й складання графіка плати за користування фермерськими послугами й інфраструктурою відповідно до затвердженого напрямку. У найближчому майбутньому група з планування роботи парків працюватиме над створенням доріжки для громадського доступу. На шляху будуть розташовані пізнавальні зупинки, присвячені історії ферми, виробництву харчових продуктів і світу природи. Відкриття доріжки заплановано на 2027 рік. Перший етап створення маршруту може розпочатися на південному заході або північному сході території ферми, залежно від початкового техніко-економічного обґрунтування проєкту, який уже перебуває на стадії розробки.

Для багатьох людей ферма Heritage Farm – це особливе місце. Протягом багатьох років вона регулярно задовольняла потреби місцевого населення.

Головною метою цього плану й округу Кларк є забезпечення подальшого функціонування Heritage Farm на благо місцевої спільноти й прищеплення любові до неї ще більшій кількості мешканців округу Кларк.



Збір урожаю для Банку продовольства округу Кларк